

ПРОТОКОЛ № 24

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской дом 1/8 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

« 23 » октября 2017 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской дом 1/8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 октября 2017 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома 1/8 по улице Зои Космодемьянской.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9-00 час. 20 октября 2017 г. по 20-00 час. 22 октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 октября 2017 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23 октября 2017 г., город Ковров, ул. Зои Космодемьянской дом 1/8 кв.37

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. кв.№ 37 - Литвинченко Валентина Евгеньевна (свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АК № 637597 от 02.03.2009 г.)
2. кв.№ 33 - Костерина Наталья Дмитриевна (договор приватизации №2569 от 25.10.1993 г.)
3. кв.№ 48 - Павина Вера Григорьевна (свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АГ № 103036 от 15.07.2005 г.)
4. кв.№ 49 - Костерина Надежда Николаевна (свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АК № 050301 от 15.05.2005 г.)

Место (адрес) хранения протокола № 24 от 23 октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: город Ковров ул. Зои Космодемьянской дом 7/2 оф.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров ул. Зои Космодемьянской дом 1/8 собственники владеют **3763,2 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ковров ул.Зои Космодемьянской дом 1/8 приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3544,6 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **94,19 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек по основному и дополнительному перечням работ.
6. Принятие решения о финансовом участии (установлении доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц по основному и дополнительному перечню работ.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление управляющей организации.
9. Для заявки от группы домов принять решение о распределении элементов благоустройства между участниками группы.
10. Утверждение схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
11. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Собственников кв.48 – Павину Веру Григорьевну и кв.49 – Костерину Надежду Николаевну о начале проведения общего собрания собственников для участия дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,1	98,49 %	0	0 %	53,5	1,51 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Слушали: Костерину Надежду Николаевну.

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Костерину Наталью Дмитриевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3493,4	98,56 %	0	0 %	51,2	1,44 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Костерину Наталью Дмитриевну.

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложила: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Павину Веру Григорьевну и Костерину Надежду Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3544,6	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Павину Веру Григорьевну и Костерину Надежду Николаевну.

По второму вопросу: Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложил: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3544,6	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: принять участие в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 штуки);
- г) установка урн (2 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3492,9	98,54 %	51,7	1,46 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 штуки);
- г) установка урн (2 штуки).

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование мест отдыха;
- г) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397,3	95,84 %	0	0 %	147,3	4,16 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование мест отдыха;
- г) устройство тротуара.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома.

Слушали: Костерину Наталью Дмитриевну.

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня – обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней – 4 человека;

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 12 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,6	85,13 %	51,9	1,46 %	475,1	13,40 %

Принято решение: Принято решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:
Из минимального перечня – обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней – 4 человека;
Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 12 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора.

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить следующие доли (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

- Работы из минимального перечня – 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3069,1	86,59 %	104,9	2,96 %	370,6	10,46 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из минимального перечня в размере 15 %.

- Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование автомобильных парковок – 50 %

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2891,5	81,57 %	404,7	11,42 %	248,4	7,01 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из дополнительного перечня (оборудованию автомобильных парковок) в размере 50 %.

- Остальные работы из дополнительного перечня

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,1	87,18 %	152,4	4,30 %	302,1	8,52 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по остальным работам из дополнительного перечня в размере 20 %.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству.

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,5	91,36 %	0	0 %	306,1	8,64 %

Принято решение: Оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложила: Включить в состав общего имущества в МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки);
- в) урны (2 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3346,5	94,41 %	0	0 %	198,1	5,59 %

Принято решение: включить в состав общего имущества в МКД №1/8 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки);
- в) урны (2 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схему представили).

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложил: Утвердить предложенную схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3293,1	92,9 %	0	0 %	251,5	7,10 %

Принято решение: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Слушали: Костерину Наталью Дмитриевну.

Предложила: Утвердить кандидатуры Литвинченко Валентины Евгеньевны и Костериной Надежды Николаевны, как уполномоченных собственниками на представление предложений,

согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,1	98,49 %	0	0 %	53,5	1,51 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Литвинченко В.Е. (кв.37), Костерина Н.Н. (кв.49).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Литвинченко Валентину Евгеньевну.

Предложил: Утвердить способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3544,6	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.

Председатель собрания Литвинченко Литвинченко Валентина Евгеньевна 23.10.17
(подпись) (дата)

Секретарь собрания Костерина Костерина Наталья Дмитриевна 23.10.17
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Павина Павина Вера Григорьевна 23.10.17
(подпись) (дата)

Костерина Костерина Надежда Николаевна 23.10.17
(подпись) (дата)